

te koop



Poortmolen 88

Capelle Aan Den Ijssel

Vraagprijs € 290.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 290.000,- k.k.
Servicekosten	€ 74,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m ²
Inhoud	264 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
A

INHOUD
264m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

!!! TURN KEY Appartement !!!

Een zeer modern en licht 3-kamer appartement. Dit instapklare appartement aan de Poortmolen 88 in Capelle aan den IJssel is in 2025 volledig gerenoveerd. Zowel de elektra als de leidingen zijn vernieuwd en het appartement is voorzien van de modernste installaties en afwerkingen.

De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de rechterzijde van de hal en valt direct op door het vele licht en de eigentijdse uitstraling. De luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: een Siemens koel-/vriescombinatie, combi-oven/magnetron, vaatwasser, Bora kookplaat en Quooker kraan. Alles verkeert in nieuwstaat en op de inbouwapparatuur zit nog 2 jaar garantie.

Vanuit de entreehal heb je toegang tot twee slaapkamers, de moderne badkamer en het toilet. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en hoogwaardige afwerking. Dankzij de recente renovatie is werkelijk alles nieuw: van vloeren tot installaties. Bovendien beschikt het appartement over een CV-ketel en een energiezuinig ventilatie warmte-terugwinsysteem (2025), wat bijdraagt aan het energielabel A.

Met een woonoppervlakte van ca. 71 m² en een aparte berging van ca. 10 m², biedt dit appartement optimaal wooncomfort.

Indeling

Begane grond

Eigen entreehal met toilet. Vanuit de hal toegang naar rechts tot de lichte woonkamer met open keuken (Siemens, Bora, Quooker). Vanuit de hal tevens toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer.

Kenmerken

- Adres: Poortmolen 88, Capelle aan den IJssel
- Woonoppervlakte: ca. 71 m²
- Berging: ca. 10 m²
- Inhoud: ca. 230 m³
- Energielabel: A
- Volledig gerenoveerd in 2025 (incl. elektra en leidingen)
- Luxe keuken met Siemens-inbouwapparatuur, Bora kookplaat en Quooker kraan
- Voorzien van vloerverwarming
- Ventilatie warmte-terugwinsysteem van 2025

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Actieve VvE €74
- Oplevering in overleg

Bijzonderheden

Westpunt Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-aankoopmakelaar mee.

Disclaimer:

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

interesse

in deze mooie woning?

